

Уважаемые члены, ТСН СНТ Отдых-2

В очередном своем видеообращении от 03.03.24г Романов М.Н. обвинил, членов правления в том, что правление не дало ему уведомить Вас о ситуации вокруг так называемого без учетного потребления электроэнергии.

Есть протокол собрания от 10.08.2023г. , в котором прописан ход обсуждения вопроса информирования членов товарищества. На момент собрания многие аспекты данного дела оставались непонятны и требовали дополнительного выяснения несмотря на то, что со дня проверки РЭС прошло более месяца. Романов М.Н. прекрасно понимал, что ситуация требует определенной ясности не только для членов товарищества, но и для членов правления во главе с председателем.

Также из данного протокола от 10.08.2023 , можно сделать вывод об активной работе членов правления по данному вопросу: был уже подан иск к РЭС, велась активная деятельность с представителями энергоснабжающих организаций, в том числе и в **присутствии Романова М.Н.** , на которых , к сожалению нужно отметить, проявилась его некомпетентность, как в технических вопросах, так и в переговорных процессах.

В связи с этим, Романову М.Н. было предложено делегировать свое присутствие во встречах с энергоснабжающими организациями, о чем отражено в протоколе от 10.08.2023г. в виде решения общего собрания, где Романов не только поддержал, но, по сути, и инициировал это решение (см. последний абзац).

Его слова о том, что ему не давали общаться с представителями энергоснабжающих организаций, **не соответствует действительности**, ему настоятельно рекомендовали координировать свои действия с правлением, **ввиду уровня его компетенций в вопросах электроснабжения общества.**

Также хочется отметить, что на данном собрании поднимался **вопрос об информировании соответствующих правоохранительных органах.** Данное направление Романов М.Н. предложил замкнуть на себе, ссылаясь на свой опыт, что сейчас полностью отрицает, в любом случае при нужном желании **он мог это сделать – не сделал.** К сожалению, здесь прослеживается общая картина работы Романова М.Н., которая отражена в протоколе правления по работе Романова М.Н. от 03.12.2023г. и, в частности, к данной ситуации – **отсутствие активной позиции в решении задач.**

Если говорить в целом, о вопросе информирования членов товарищества, то в правлении была сформирована устоявшаяся практика - прорабатывать досконально вопрос перед тем , как выкладывать его для обсуждения всеми членами товарищества.

За длительное время работы членов правления были решены многие сложные и финансово весомые задачи –это и устранение предписаний органов пожарного надзора, и наложение штрафов со стороны администрации района, отстаивание интересов общества в вопросе организации сквозного проезда по территории товарищества(от СНТ «Геолог до дамбы. Правление с юристом выиграло судебные процессы с администрацией района, МЧС и по сервитуту.

Все эти и многие другие вопросы были успешно решены, **без нагнетания атмосферы коллапса и катастрофы.**

Тем не менее, если члены товарищества считают нужным информировать их о всей работе правления, данный вопрос будет включен в повестку собрания членов правления и решение будет доведено до членов товарищества.

В своем видео обращении Романов М.Н. заявляет, что принятое решение Правления о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме не действительно.

Регламент созыва, проведения, оформления результатов очередного собрания прописаны 217 ФЗ ст.17 п.5.6, по внеочередному собранию - 217ФЗ ст.17 п.7,10,11.

В вопросе бесконтрольного использования доверенностей, в интересах членов правления идет элементарное искажение информации, со стороны Романова М.Н. т.к. данные доверенности являются легитимными и выданы членами Товарищества своим доверителям на представление их интересов на общих собраниях ТСН СНТ «Отдых-2». На собрании 31.05.2023г. Романов М.Н. был избран председателем Товарищества. Согласно протоколу заседания счетной комиссии в очередном общем собрании, проходившему в очно-заочной форме, в голосовании приняло участие 341 член Товарищества. Из них 102 бюллетеня представлены по доверенностям от членов ТСН СНТ «Отдых-2» своим доверителям.

В свою очередь, информируем, что все доверенности являются подлинными, а практика использования доверенностей не противоречит законодательству РФ.

Поэтому слова в видеообращении Романова М.Н. по этому вопросу больше говорят о надуманности фактов и желании исказить истинную картину, с целью внести еще большую неразбериху в вопросы товарищества.

Голословные обвинения Романова М.Н. членов правления в организации непрозрачной деятельности в угоду личным интересам аморальны по своей сути и полностью противоречат сложившейся ситуации.

Они больше служат доказательством деструктивного отношения Романова М.Н. к своей работе на посту председателя. **С 15.02.2024 г. Романов М.Н принял решение о единоличном правлении товариществом**, в противоречие действующему законодательству и Уставу. Данный поступок, помимо риска для всего товарищества, характеризует Романова М.Н. как человека слабо понимающего свою ответственность и обязанности на посту председателя. Более того, Романов М.Н. не однократно заявлял, что **не дорожит доверием членов товарищества** и готов в любой момент бросить свой пост, что отражено в протоколе от 03.12.2023 и на видеозаписях других заседаний. Члены правления буквально на каждом собрании слышат о том, что Романов М.Н. собирается покинуть свой пост.

В условиях данной **нестабильности председателя**, товарищество несет колоссальный риск. А учитывая постоянное давление на членов правления со стороны, так называемой инициативной группы Романова М.Н., блокирование самого помещения правления, путем замены замков, управление товариществом крайне затруднительно.

Относительно, текущих дел с энергоснабжающими организациями. В арбитражном суде, проходили заседания по делу о без учетном потреблении электроэнергии, членами правления получено заключение экспертной организации относительно возможности обслуживания узла учета с 2015 года без вскрытия пломб, при условии замены трансформаторов тока и других плановых проверок РЭС и Новосибирскэнергосбыта. Подана апелляция, есть понимание процесса и его хода.

Что касается, размытых формулировок Романова М.Н. в видео обращениях от 03.03.24 и 19.02.24 по вопросам электроснабжения товарищества, то членами правления ему было настоятельно рекомендовано, **проводить консультации и координировать свои действия с членами правления и юристом**, с учетом хода дел в арбитражном суде. Более того, по вопросу установки учета на опоре возле магазина Импульс и кабельной линии 10 кВ Романову **были даны четкие инструкции, как делать нужно, а как нет.**

Романов М.Н. единолично решил действовать в данном направлении, тем самым показывая отсутствие единой позиции в вопросах электроснабжения и организации учета

внутри товарищества перед противоположной стороной , как в суде , так и за столом переговоров, что **ставит товарищество в заведомо невыгодное положение**. Тем не менее, мы надеемся, что все сказанное Романову М.Н. не прошло даром и он наконец осветит свою работу в данном направлении, **как минимум членам правления**, для выработки тактики в апелляционном суде.

Из выше изложенного, каждый может сделать выводы относительно прозрачности и открытости информации со стороны Романова М.Н.

Члены правления отметили и поддерживают его желание сохранить линейный персонал товарищества, однако уже сейчас мы видим, как уходят специалисты, рушится выстроенная слаженная работа, не решаются текущие задачи, нарушается порядок в отношении принятых ранее решений членов товарищества (протокол от 03.12.2023)

Членами правления, инициировано очередное общее собрание в очно-заочной форме , мы надеемся , что несмотря на грязь которую сейчас выливают на наше товарищество в мессенджерах Whatsapp «активисты» Романова М.Н., пытаюсь выдать желаемое за действительное, Вам удастся разобраться в ситуации и сделать Ваш **собственный** правильный выбор.

С уважением и заботой за благополучие общества, Члены правления ТСН СНТ Отдых-2