**ПРОТОКОЛ от 22 октября 2017г.**

**общего собрания членов товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых-2»**

**(в форме собрания уполномоченных ТСН СНТ «Отдых-2»)**

Новосибирск, ул.Королева, д.32 22 октября 2017г.

О проведении собрания, с указанием повестки, за две недели были вывешены объявления на информационных досках, расположенных на территории общества и на сайте товарищества. Все уполномоченные дополнительно были оповещены по телефону. На собрании присутствует 36 уполномоченных из 44, представляющих интерес 305 членов общества. По списку на 01.10.2017г. зарегистрировано 589 членов ТСН СНТ «Отдых-2». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

В счетную комиссию «единогласно» избрана Чуркина Ольга Васильевна, уч. 220.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря.

Председателем собрания предложена кандидатура Бондаренко И.П., уч.11

Голосовали : «единогласно»

Секретарем предложена кандидатура - Корогодина Татьяна Александровна, уч.337

Голосовали : «единогласно»

Голосуем за повестку собрания. Есть дополнения, изменения. Нет.

Голосуем за повестку, предложенную Правлением.

«за» - 36 « против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: принять повестку собрания.

1. Отчет Правления за 9 месяцев.
2. Реконструкция водоснабжения. Утверждение целевого взноса 1-го этапа.
3. Газификация общества.
4. Исключение из членов Товарищества.
5. Принятие в члены ТСН СНТ «Отдых-2».

По первому вопросу заслушали отчет Председателя Правления Бондаренко И.П . В отчете были подняты вопросы, которые решили вынести на голосование сегодняшнего собрания.

Вопрос первый - предложено принять решение по отключению эл. снабжения в обществе на зимний период с 15 октября по 01 апреля ежегодно.

Голосовали: «за» - 36 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: ежегодно отключать э/э в обществе на зимний период с 15 октября по 1 апреля.

Второй вопрос. 98 собственников участков не заплатили за э/э в течении года ни одной копейки. Некоторые садоводы оплачивают за сезон по 10-50 кВт. Для наведения жесткого контроля за потребленной э/э, предлагаем вспомнить решения предыдущих собраний по установке контрольных счетчиков «Матрица». Предлагаю ввести целевой взнос на приобретение счетчиков для установки на , по 100 счетчик участкиов в год.

Это очень важный вопрос на сегодня и я предлагаю уполномоченным обсудить его и к следующему собранию принять решение.

Голосовали: «за» - 35 «против» - 0 «воздержалось» - 1

Решение: обсудить вопрос по приобретению счетчиков «Матрица» по целевым взносам, в размере 100 штук в год со своими избирателями и на следующем собрании принять решение.

Вопрос 3-ий. Бухгалтером проводится огромная работа с должниками. Как видно из отчета долги собраны в 2 раза больше, чем были запланированы. В должностной инструкции бухгалтера не заложена работа с должниками, эта работа закреплена за членами Правления. Предлагаю внести в должностную инструкцию бухгалтера-кассира работу с должниками и в связи с этим увеличить ей зарплату на 5000 руб. с 01.11.17г.

Голосовали: «за» - 36 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: внести в должностную инструкцию бухгалтера работу с должниками и повысить заработную плату на 5000 руб. с 1 ноября 2017г.

2. По водоснабжению Бондаренко И.П. довела информации по износу трубопроводов на 80%. И сегодня остро стоит вопрос по началу первой очереди реконструкции водоснабжения. Начинать надо с проекта. Имея его, мы сможем с полной уверенностью понять какого диаметра нам нужны трубы и какие ( металл, пластик). Это должны решать специалисты. Сегодня предварительно общались с проектными организациями и они готовы за зиму выполнить нам проект. И ещё необходимо создать рабочую группу для контроля за проводимыми работами.

Я предлагаю определить целевой взнос на первый этап реконструкции ( проект, геодезическая съемка, с учетом нашего непростого рельефа ) и закупку материала в размере 600 руб/сотки.

Голосовали: «за» - 36 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: установить целевой взнос на первый этап реконструкции водоснабжения 600 руб/с с 23 октября 2017г. по 1 июня 2018г.

По рабочей группе реконструкции водоснабжения. На первом этапе предложено выбрать Краснова Анатолия Васильевича, к следующему собранию подобрать других членов группы от каждых ворот 2-4 человека и утвердить их.

Голосовали: «за» - 36 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: На первом этапе руководителем группы по реконструкции водоснабжения назначить Краснова Анатолия Васильевича, члена Правления. К следующему собранию подобрать членов группы от каждых ворот.

3. По газификации общества. Голосование (опросным путем) проходило все лето. У каждого члена общества имелась возможность высказать свое решение – будет проводиться газификация или нет. Сознательные садоводы воспользовались своим правом и 68% приняли участие в голосовании. Большинством голосов членов товарищество принято решение проводить газификацию общества. И ещё раз напомню газопровод пойдет под землей и денежные средства будут сдаваться только теми, кто желает подключиться к газу. Желающие вступают в кооператив «Иня-газ», вступительный взнос 80 000 руб. Списки должны быть поданы не позднее 1 декабря 2017г. Вся информация по вступлению в кооператив будет размещена на сайте snt-otdyh-2.ru.

3. Исключение из членов ТСН СНТ «Отдых-2».

В связи с продажей участков исключить из членов общества следующих собственников, согласно их заявлений:

Мусатова И.А. уч. 493, Гречко Т.Б. уч. 317, Тафимцева М.В. уч. 1

Ноздрину Л.Н. уч.359, Любашевскую Т.А. уч.507, Иванова И.А. уч.104,

Терещенко А.В. уч.468,Морозову Н.В. 465, Седлову Г.Н. уч.532,

Бочкарева С.С. уч. 212, Казакову Н.Н. уч. 215.

За долги более 3-х лет и несоблюдение агротехнических требований по борьбе с сорняками, вредителями и болез­нями растений, и угрозе снижения урожая на соседних участках исключить из членов товарищества следующих членов общества:

Сорокина Л.В. уч.8, Чертушкину Л.В. уч. 427, Захарова К.И. уч.127, Герасименко И.Ф. уч.299.

Голосуем по каждому или списком. Голосовали за списочный состав:

«за» - 36 «против» - 0 « воздержалось» - 0

Решение: исключить из членов ТСН СНТ «Отдых-2» : Мусатова И.А. уч. 493, Гречко Т.Б. уч. 317, Тафимцева М.В. уч. 1

Ноздрину Л.Н. уч.359, Любашевскую Т.А. уч.507, Иванова И.А. уч.104,

Терещенко А.В. уч.468,Морозову Н.В. 465, Седлову Г.Н. уч.532,

Бочкарева С.С. уч. 212, Казакову Н.Н. уч. 215.

Сорокина Л.В. уч.8, Чертушкину Л.В. уч. 427, Захарова К.И. уч.127,

Герасименко И.Ф. уч.299.

4. В связи с приобретением участков предлагаю принять новых членов товарищества. Голосуем за каждого или списком.

Голосовали за списочный состав:

Нарукова АГ уч.493, Повелицин ПГ уч.359, Шабурников ИЛ уч.468, Рещиков ОА уч.317, Чепасова ЛН уч.1, Каминицкая МВ уч.507, Комбаров АА уч.104, Макаренко НВ уч.212, Голосов СД уч.215, Бочкарева АЮ уч.465, Пучкова ТА уч.532.

Голосовали: «за» - 36 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решение: в связи с приобретением участков в обществе и подачей заявлений принять в члены ТНС СНТ «Отдых-2» следующих собственников :

Нарукова АГ уч.493, Повелицин ПГ уч.359, Шабурников ИЛ уч.468, Рещиков ОА уч.317, Чепасова ЛН уч.1, Каминицкая МВ уч.507, Комбаров АА уч.104, Макаренко НВ уч.212, Голосов СД уч.215, Бочкарева АЮ уч.465, Пучкова ТА уч.532.

Принятым в члены товарищества в течении 10 дней необходимо оплатить вступительный взносы в размере 20 000 рублей.

Секретарь собрания Т.А.Корогодина

Председатель собрания И.П.Бондаренко