**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26 марта 2017г.**

**Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости**

 **садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых-2»**

 **( в форме собрания уполномоченных ТСН СНТ «Отдых-2»)**

**Г.Новосибирск, Королева 34 26.03.2017г.**

О проведении собрания, с указанием повестки за две недели, были вывешены объявления на информационных щитах, расположенных на территории общества и на сайте Товарищества. Всех уполномоченных дополнительно обзвонили по телефону.

На собрании присутствует 32 уполномоченных из 41, представляющих интерес 306 членов Товарищества. По списку на 01.02.2017г. зарегистрировано 583 члена ТСН СНТ «Отдых-2». Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

В счетную комиссию единогласно выбран Мухин Сергей Константинович, уч.346.

**Решение: председателем собрания выбран Лутов Григорий Михайлович, уч. 49.**

**Решение: секретарем собрания выбрана Перминова Ирина Владимировна, уч. 29.**

**Решение: принять повестку собрания, предложенную Правлением.**

Повестка собрания:

1. Отчет председателя Правления ТСН СНТ «Отдых-2».
2. Отчет ревизора за 2016год.
3. Утверждение сметы, членского и целевого взносов на 2017г., штатного расписания.
4. Довыборы в члены Правления ТСН СНТ «Отдых-2».
5. Подготовка к выборам уполномоченных.
6. Исключение из членов ТСН СНТ «Отдых-2»
7. Прием в члены ТСН СНТ «Отдых-2».
8. Разное:

- газификация общества,

- народная дамба.

1. С отчетом о проделанной работе и выполнении сметы за 2016 г.выступила председатель ТСН СНТ «Отдых- 2» Бондаренко И.П. Отчет прилагается.

**Решение: признать работу Правления «удовлетворительной».**

1. С отчетом выступила ревизор - Кухаренок Елена Мировна, уч.214.

Вопросы к выступающему есть? Нет. Поступило предложение утвердить отчет ревизора.

Голосовали: «ЗА» - 32 «против» - 0 «воздержалось» - 0

**Решение: утвердить отчет ревизора**.

Лутов Г.М.: в отчете Председателя поднимались вопросы, требующие вашего голосования. Есть предложение напомнить эти вопросы и проголосовать за них.

**Решение: провести празднование 50-летнего юбилея общества 10 июня 2017г. с привлечением спонсоров**.

 **Решение: до 1 июля 2017 оплатить целевые взносы за проделанную работу по укладке асфальта. В случаи неуплаты до указанного срока начислять пеню .**

 **Решение: Обязать собственников садовых участков обеспечить допуск электрика для осуществления проверки электрооборудования в домах и составления тех.паспортов**

 **Решение: правлению разработать агентский договор для членов ТСН СНТ «Отдых-2» и установить плату за обслуживание по агентскому Договору 10 руб. с участка за год.**

 **Решение: при оплате взносов в первую очередь взимать задолженности за предыдущие годы, только после этого оплачивать текущие платежи.**

 **Решение: до 1 июля 2017г. Все члены СНТ должны сдать в правление свидетельства о регистрации участков, а так же извещать об изменении номеров телефонов и адреса проживания**

 **Решение: в связи с большой задолженностью по членским взносам, опубликовать список должников с указанием суммы долга на сайте ТСН СНТ «Отдых-2» а так же вывесить списки на досках объявлений.**

 **Решение: Запретить проезд большегрузных автомобилей с 01 апреля 2017г. до полного высыхания кюветов асфальтного покрытия**.

1. Утверждение сметы, штатного расписания и размера членских взносов на 2017 год.

Смета, штатное расписание, расчет членского взноса и целевого взноса были обнародованы на сайте и выданы всем уполномоченным. Есть какие-то изменения, дополнения. Нет. Предлагаю голосовать за смету и штатное расписание.

**Решение: принять смету, штатное расписание, предложенное Правлением**.

**Решение: установить членский 850 руб/сотки, утвердить график оплаты членских взносов по этапам:**

 **765 руб при оплате до 15 мая .**

 **850 руб. при оплате с 16 мая до 15 июля**

 **935 руб. при оплате с 16 июля до30 сентября**

 **1028 руб. при оплате с 1 октября до 31 декабря**

 **1130 руб. при оплате после 1 января 2018г.**

**Решение: установить целевой взнос «благоустройство» - 70 руб/сотки, э/э мест общего пользования - 30 руб/сотки, оплата эл. энергии за 1 кВт – 1.94 руб + 0,18 коп**

4 . Довыборы в члены Правления .

Вместо выбывших членов правления были предложены кандидатуры:

Краснов Анатолий Васильевич , уч. 31, Березенцева Наталья Николаевна , уч. 398 Голосуем за первую кандидатуру.

**Решение: единогласно избран в Правление Краснов А.В., уч. 31**

**Решение: большинством голосов в Правление избрана – Березенцева Н.Н., уч. 398**

5 .В связи с предстоящими выборами уполномоченных, создать комиссию по организации выборов. Определить сроки проведения с 15 мая по 15 июля 2017г.

**Решение: утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов выборов уполномоченных в составе Березенцевой Н.Н., Поддубной И.А., Смирновой Л.П. и установить сроки проведения выборов уполномоченных с 15 мая по 15 июля 2017г**.

Предложено провести заочно выборы уполномоченных по ранее утвержденной форме

**Решение: провести заочно выборы уполномоченных по ранее утвержденной форме и утвердить форму бюллетеней и форму подсчета результатов голосования**.

6. В связи с продажей своих участков поданы заявления от чл. ТСН СНТ «Отдых-2» о выходе из Товарищества.

Решение: . Исключить из чл. ТСН СНТ «Отдых-2» Лутова Г.М. ( уч.49), Васину Е.В. (уч.191)

В связи с приобретением участка и подачей заявлений, предлагается принять в члены Товарищества : Смирнова И.Е. ( 15а), Дегтянникова Е.В. (уч.49), Даниленко С.В. (уч. 191)

**Решение: принять в члены ТСН СНТ «Отдых-2» - : Смирнова И.Е. ( 15а), Дегтянникова Е.В. (уч.49), Даниленко С.В. (уч. 191**

7. Обсуждение вопроса газификации общества.

По данному вопросу заслушали директора «Теплогазсервиса» Усачева А.В.. Доложил о возможностях прокладки газопровода в Общество, ценовой политики и др. вопросах.

**Решили: провести письменный опрос с получением резолюций по согласию чл. Товарищества на строительство газопровода по территории ТСН СНТ «Отдых-2» до 10.06.2017г.**

Председатель Правления ТСН СНТ «Отдых-2» И.П.Бондаренко